



Le Croisic, Villa face mer actuellement divisée en 7 appartements

Face mer, à 300 m des commerces et 900 m du centre et de la gare, villa actuellement divisée en 2 studios, 3 deux pièces, 2 trois pièces et 2 dépendances. Tous les appartements ont une vue mer panoramique. La villa est facilement reconvertible en maison individuelle ou en restaurant/bar:B&B. Ravalemment, peintures extérieures, toiture et parquet traditionnel en chêne au RDC refaits en 2004. Actuellement louée en saisonnier et résidence secondaire. Excellent état. Emplacement top! Vendu équipé. Licence IV en option. A 10 kms de la Baule et 90 km de l'aéroport de Nantes. Possibilité d'achat par étage. Contacter Christine pour information supplémentaire

Ville	Le Croisic	Année de construction	1800
Surface Habitable	250 M ²	Travaux nécessaires ?	0
Surface Terrain	436 M ²	Mode de chauffage	Gaz
Nbr de chambres	11	Distribution	Radiateur
Nombre de salles d'eau	5	Cuisine	Fermée
Nb niveaux	3	Equipement cuisine	Amenagée et équipée
Vue	Vue mer panoramique	Taxe foncière	1 526
Exposition	Sud		

Prestations
Appartement individuel

Annexes
Cave, Parkings

980000

00010

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

214

Kwh/m²/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

50

Co²/m²/an



