



## Cannes, Croix des Gardes, maison dans rsidence scurise

Cannes, secteur Croix des Gardes, dans co-propriet avec parc, maison sur 2 niveaux, en excellent etat, jumele dun ct par le garage, Rez de chausse: grand sjour avec hauteur sous plafonds importante (conduit de chemine existant), grande cuisine amnage et entirement quipe (Siemens et Dietrich). 1er tage: grand dgagement pouvant faire office de bureau, 2 chambres avec placard dont une avec balcon, salle de douche avec douche jet, WC independant. Attenant au garage, petit studio amnag denviron 15 m(douche , WC et kitchenette). Parking devant le garage, 2 piscines de copropriet, gardiennage. Faibles charges de copropriet. Garantie dcennale et frais de notaire rduits

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Année de construction</b>	2003
<b>Surface Habitable</b>	92 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	196 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Nbr de chambres</b>	2	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nombre de salles d'eau</b>	1	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre d'étages</b>	2	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Vue</b>	verdure	<b>Taxe foncière</b>	1 110
<b>Exposition</b>	Est/Ouest		

### Prestations

alarme, Piscine, Volets électriques, domaine fermé, arrosage automatique

### Annexes

logement indépendant, Parking, garage

**525000**

**00586**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m²/an

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co²/m²/an



