



## Cannes centre face au vieux port

Cannes centre, face au vieux port, appartement mansardé en dernier étage avec jolie vue mer et bateaux. Rénové avec gout, très beau parquet au sol, cuisine entièrement équipée. Surface au sol d'environ 70 m<sup>2</sup> dont 19m<sup>2</sup> en loi Carrez. 5eme étage sans ascenseur.

---

|                          |                   |                              |                     |
|--------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Ville</b>             | CANNES            | <b>Standing</b>              | non_precise         |
| <b>Surface Habitable</b> | 70 M <sup>2</sup> | <b>Travaux nécessaires ?</b> | 0                   |
| <b>Nbr de chambres</b>   | 1                 | <b>Chauffage</b>             | Individuel          |
| <b>Etage</b>             | 5                 | <b>Mode de chauffage</b>     | Electrique          |
| <b>Vue</b>               | mer               | <b>Distribution</b>          | Radiateur           |
| <b>Exposition</b>        | Sud et est        | <b>Cuisine</b>               | Américaine          |
|                          |                   | <b>Equipement cuisine</b>    | Amenagée et équipée |
|                          |                   | <b>Charges mensuelles</b>    | 35                  |
|                          |                   | <b>Taxe foncière</b>         | 323                 |

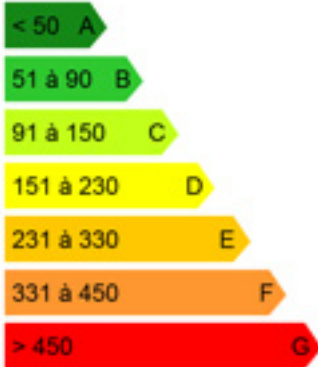
Prestations

Annexes

200000

00625

Logement économe



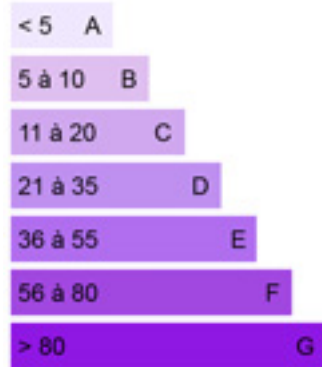
Logement énergivore

Ce logement

230

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

11

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



