



## Cannes centre, villa toit avec vue mer

A 5mn a pied du centre, dernier étage composé d'un 4 pièces, terrasse toit avec très belle vue sur mer et Suquet. Places de parking pour 2 voitures et cave. Surface au sol 98.63 m<sup>2</sup> dont 85.25 m<sup>2</sup> en Loi Carrez

---

<b>Ville</b>	Cannes	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	86 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Surface terrasse</b>	50 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Etage</b>	3	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Vue</b>	mer	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Exposition</b>	Sud	<b>Charges mensuelles</b>	213
		<b>Taxe foncière</b>	2 000

### Prestations

double vitrage, ascenseurs, interphone

### Annexes

Parkings, Cave

**750000**

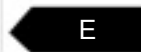
**00597**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement



Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement



Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



